



Fehérvárcsurgó Község Polgármestere
8052 FEHÉRVÁRCSURGÓ, PETŐFI SÁNDOR UTCA 22.
TEL: 22-200-190
EMAIL: POLGARMESTER@FEHERVARCSURGO.HU

Iktatószám: FCS/2225- **43** /2020.

**Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
feladat- és hatáskörében eljáró
Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat Polgármesterének
40/2020. (XII.7.) határozata
„Fehérvárcsurgó, faluközpont víztelenítése”
tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**


„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet rendelkezéseire, a „Fehérvárcsurgó, faluközpont víztelenítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot elfogadom és az alábbi határozatot hozom:

- 1.) Az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (ajánlatkérési) közbeszerzési dokumentumot a határozat mellékletét képező előterjesztés szerinti tartalommal elfogadom.
- 2.) Elrendelem az eljárást megindító felhívás megküldését az alábbi szervezetek részére:
 1. BODKŐ - Bodrogi Közmű- és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (3950 Sárospatak, Vásárhelyi P. u. 4.)
 2. DUVIÉP 2000 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Bakony u. 6.)
 3. GEOSZOLG Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.)
 4. SYCONS Tanácsadó, Építőipari Fővállalkozó, Kivitelező és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (2461 Tárnok, Ötház puszta 1. A. ép.)
 5. VIRABEL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2335 Taksony, Szent Imre út 8.)
- 3.) Elrendelem a NEKSZT Kft. 11600006-00000000-80852070 sz. számlájára 40.000,- Ft rendszerhasználati díj megfizetését, azzal, hogy a kedvezményezett: a NEKSZT Kft., a közlemény rovatba az eljárás EKR-azonosítóját kell feltüntetni, ami: EKR001235652020.
- 4.) Felkérem a Fehérvárcsurgói Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Temesvári Krisztián polgármester, Dornyi Sándor jegyző

Kelt: 2020. december 7.


Temesvári Krisztián
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljáró Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat Polgármestere részére

Tárgy: Javaslat a „Fehérvárcsurgó, faluközpont víztelenítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Döntéshozó: Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat Polgármestere, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet rendelkezéseire

Előzmények:

Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat pályázati támogatási igényt nyújtott be Fehérvárcsurgó faluközpontjának közelében, az Arany J. köz- Kossuth L.- Deák F. utcák által határolt területen a közeli kincsesbányai karsztvízszint süllyesztés megszűnése miatt jelentkező felszíni karsztvíz szivárgás megszüntetése érdekében. A közel 4,8 ha-os területen korábban már műszaki beavatkozás történt, amely nem vezetett eredményre.

A vonatkozó terveket az önkormányzat beszerezte, és a GeoTeszt Környezetgazdálkodási és Kultúrtechnológiai Szolgáltató Kft. tervei alapján a vízjogi létesítési engedély is kiadásra került. A beruházás vízjogi létesítési engedélyköteles tevékenység, a vízjogi létesítési engedély 357000/6286/2020.ált. számon rendelkezésre áll.

Az eljárás tárgya építési beruházás, amely a következő munkákat tartalmazza:

A. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

- 1, Felvonulás, elektromos energia levétel, felvonulási létesítmények, fűró berendezés elhelyezése, szállítása 1,0 klt.
- 2, VÍZMŰ épületének elbontása gépi erővel, a bontott anyag deponálása 120,0 lm³
- 3, Egyes fák kivágása tuskóirtással, felfűrészeléssel, deponálással 50,0 db
- 4, Bozót és cserjeirtás, aprítás, deponálás elszállításig 1800,0 m²
- 5, Útlezárás a munkálatok idejére korláttal, figyelmeztető táblákkal a Kossuth utcánál a csősajtolásakor és kiemelt szegély építésekor 80,0 m
- 6, Területről a felhalmozott feltöltés (sitt és kertészeti hulladék) elszállítása 20 km-en belül 300,0 m³
- 7, Telekvégekben lévő kerítések részleges elbontása és visszaépítése a bontott anyagból 40,0 m
- 8, Óvoda mögötti labdarúgó pálya áthelyezése (bontás, eredeti anyagokból visszaépítés) 75,0 m²
- 9, Szakfelügyelet a csősajtolásoknál a gáz-, víz-, csatorna üzemeltetőktől 5,0 műszaknap

B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:

- 1, Közművezetékek és B6-os kút feltárása a csősajtolásoknál (játszótéri csapadék csatorna, Kossuth utcai víz- és gázvezeték) 6 helyen 6,0 m³

- 2, Alapgödör - és munkagödör kiemelése földzsalus profillal aknák, kőbordák, drének részére III.-IV f. o. talajban munkagéppel, kiegészítő kézi munkavégzéssel, átlagos munka körülmények között, a kitermelt föld ideiglenes deponálásával (közmű nélküli területen) 1 820,0 m³
- 3, Tükkörképzés kézi erővel III.-IV. fejt. oszt. talajban, tömörítéssel a létesítmények alatt 596,0 m²
- 4, Aknafenek mélyítés (AIII.) kézi erővel V. fejt. oszt. talajban, a kitermelt talaj kiemelése, deponálása 0,8 m³
- 5, Mélyebb munkaárkok ideiglenes hézagos kidúcolása pallózással 160,00 m²
- 6, Z100/300 mm zúzottkő szivárgó kőbordák építése és aknák körüli szűrőtest kialakítása gépi betöltéssel, kanállal eligazgatva 1 590,00 m³
- 7, 200 g/m² szőtt gyökér- álló geotextília szűrő elhelyezése toldással a kőbordák körül 5 200,00 m²
- 8, Agyagos feltöltés készítése helyi anyaggal a kőbordák felett és aknák körül, tömörítve 340,00 m³

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:

- 1, D=200 kemény PVC (dupla falú) dréncső elhelyezése a kőbordák alján, szőtt geotextíliával bandácsolva, lejtésben (D-1, D-2, D-3, D-4)" 276,6 m
- 2, D 160 mm KPE vízkivezető cső elhelyezése nyitott munkagödörbe, homok ágyazaton, lejtésben 40,0 m
- 3, D 160 mm KPE vízkivezető cső elhelyezése irányított fúrásban III.-IV. fejt. Oszt agyag talajban, lejtésben 159,5 m
- 4, D 110 mm KPE vízkivezető cső elhelyezése irányított fúrásban III.-IV. fejt. Oszt agyag talajban, lejtésben 34,0
- 5, Előregyártott D= 100 cm-es aknaelemekből drénaknák készítése zúzottkő aljzaton, hágcsóval, könnyű acél fedlappal 10,8 m
- 6, Előregyártott D= 80 cm-es aknaelemekből drénaknák készítése zúzottkő aljzaton, hágcsóval, könnyű acél fedlappal 11,4 m
- 7, Akna palást áttörése vízbevezetési céllal 4 db/m sűrűséggel, kézi elektromos vésőgéppel 88,0 db
- 8, Talajvízszint ellenőrző kutak készítése 5 m mélységig NÁ 110 mm KGPVC csőből, ferforálva, szűrőzve, acélcső felépítménnyel, beton gallérozással (4 db) 20,0 m
- 9, Betonba ágyazott járdalapokból ferde vízterelő szegély építése a Plébánia előtt, fugázva 60,0 m

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

- 1, Meglévő térkő burkolat elbontása és helyreállítása a játszótér körül, zúzottkő ágyazaton 60 m²
- 2, Felvonulási terület tereprendezése, humuszterítés, tömörítés és füvesítés 2 200,0 m²
- 3, Fejtett föld, egyenletes helyszíni eltergetése és tömörítése (1480 tömör m³) 1 924,0 laza m³

Az előkészítő munkák közül a futballpálya áthelyezése a beruházás megkezdése előtt megtörtént, így ezzel a feladattal csökkentésre kerül a beszerzés mennyisége. Részajánlattételi lehetőség nem kerül biztosításra, figyelemmel arra, hogy a munkákat egy építési helyszínen kell elvégezni, és a munkák jellege a gazdaságos megvalósítást akkor biztosítja, ha a munkaterület folyamatosan rendelkezésre áll.

A becsült érték meghatározása:

A Kbt. 16. § (1) bekezdése alapján közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 17-20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - teljes ellenszolgáltatást kell érteni. (a továbbiakban: becsült érték). A becsült érték jellegénél fogva egy, a közbeszerzési eljárás előkészítése során a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára prognosztizált összeg.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: VHR. 322) 13. §-a értelmében az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor az ajánlatkérőnek az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt.

A vonatkozó terveket készítő tervező elkészítette a kivitelezési költségek becslését. A tervezői költségbecslés alapján a beruházás becsült értéke – mellőzve az áthelyezés költségét - nettó 52.902.698,- Ft, amely összeg nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

A döntést követően a közbeszerzési dokumentumok az EKR rendszeren keresztül megküldésre kerülnek az ajánlattételre felkért szervezetek részére EKR001235652020 azonosító számon.

A beruházás költségére elnyert támogatásból és az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll a fedezet, figyelemmel arra, hogy az Áht. végrehajtási rendelete az alábbiak szerint rendelkezik:

45. § A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerint a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, részvételi, ajánlattételi felhívás - a Kbt. 53. § (5) és (6) bekezdése alapján megindított közbeszerzési eljárás, valamint a Kbt. 104. §-a alapján megindított olyan közbeszerzési eljárás, amelyben a keretmegállapodás önmagában fizetési kötelezettséget nem keletkeztet kivételével -, a pályázati kiírás, továbbá minden olyan nyilatkozat, harmadik személlyel szemben vállalt kötelezettség, amely feltételes, valamely személy nyilatkozatától függő fizetési kötelezettséget tanúsít, a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel kötelezettségvállalásnak tekintendő.

A lefolytatandó eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik részében a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli eljárást indíthat abban az esetben, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot. Mivel ez az összeg esetünkben nem éri el a fenti összeget, így jelen eljárásfajta alkalmazása javasolt. Ezen eljárás alkalmazásának továbbá feltétele, hogy a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről legyen tudomása az Ajánlatkérőnek (5 ajánlattételre felkért gazdasági szereplő).

Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági

szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Az egybeszámítási szabályok alkalmazása szempontjából a beruházás elemei földrajzilag, műszakilag összekapcsolódnak, funkcionális egységet képeznek.

Ezen eljárás esetében az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Kérem, hogy a T. Polgármester Úr határozza meg az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket, annak figyelembevételével, hogy lehetőleg helyi kis- és középvállalkozások kerüljenek felkérésre, akik esetében valószínűsíthető, hogy megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkeznek.

Az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok:

- Az eljárást megindító felhívás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza. Az eljárást megindító felhívás – a fentiek szerint – közvetlenül kerül megküldésre az ajánlattételre felkért szervezetek részére.
- Az ajánlatok elbírálásának szempontja az összességében legkedvezőbb ajánlat, tekintettel arra, hogy az egyes szerződést biztosító mellékkötelezettségek közül a jótállási kötelezettség többlet-megajánlás formájában értékelésre kerül, míg az egyéb kötelezettségeket (hibás teljesítési kötbér, jótállási biztosíték) konkrétan meghatározza a felhívás.
- A beruházás időtartamára (180 nap) tekintettel jelen esetben az előleg biztosítása kötelező a Kbt. 135. §-a alapján azzal, hogy annak minimális mértéke 5 %, azonban a támogatás rendelkezésre áll.
- A Ptk. alapján késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér, valamint jótállás kerül alkalmazásra, mint szerződést biztosító mellékkötelezettség.
- Finanszírozási feltételek: Az előlegben túl, az alábbi számlázási rendet javasoljuk: négy részszámla + egy végszámla alkalmazását. A készülségi fokot az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr hagyja jóvá.
- Nem a szerződést biztosító mellékkötelezettségek körében jelenik meg, de a felhívás egyéb információi között meghatározásra került, hogy nyertes ajánlattevőnek legalább 40.000.000,- Ft/év és 20.000.000,-Ft/káresemény fedezeti összegre vonatkozó felelősségbiztosítás fennállását, illetve a jelen beszerzés tárgyát képező munkára történő kiterjesztését kell igazolnia.
- A Kbt. 114. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján kerültek előírásra a kizáró okok, a jogszabály által meghatározott, minimálisan kötelező esetekre vonatkozóan, melyeket az ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell igazolniuk.

- A Kbt. 115. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján kizárólag műszaki alkalmassági követelmény került meghatározásra. A műszaki alkalmassági követelmény keretében a felelős műszaki vezetőt kell megjelölni, akinek gyakorlata a bírálati szempontok között értékelésre kerül.

Közbeszerzési dokumentumok:

A további közbeszerzési dokumentumok elektronikus formában az előterjesztés mellékleteként rendelkezésre állnak.

Az ajánlattevők részére készített tájékoztató iratmintákkal került előkészítésre oly módon, hogy valamennyi, az ajánlattevők által benyújtandó nyilatkozat mintáját tartalmazza.

A közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre áll a szerződéstervezet, valamint a közbeszerzési műszaki leírás, illetve az árazatlan költségvetés is.

Megbízás az eljárás lefolytatására:

- A mellékelt dokumentumokat Dr. Vágner Elza ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó készítette elő (lajstromszáma: 00667).
- Az EKR-ben lefolytatott eljárásban díjat kell fizetni, melynek összege **40.000,- Ft.** A díjat kizárólag átutalással, a **NEKSZT Kft. 11600006-00000000-80852070 sz. számlájára kell megfizetni. A kedvezményezett: a NEKSZT Kft., a közlemény rovatba az eljárás EKR-azonosítóját kell feltüntetni, ami: EKR001235652020.**

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen döntést hozni az alábbi határozati javaslat felől, amely tartalmazza az ajánlattételre felkérendő szervezetekre vonatkozó javaslatot is.

Annak érdekében, hogy az eljárás minél előbb elinduljon, javaslom, hogy a T. Polgármester Úr a teljes előkészített közbeszerzési dokumentumok alapján határozzon az eljárás megindításáról.

Az ajánlattételre felkérni kívánt szervezetek a következők:

1. BODKŐ - Bodrogközi Közmű- és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (3950 Sárospatak, Vásárhelyi P. u. 4.)
2. DUVIÉP 2000 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Bakony u. 6.)
3. GEOSZOLG Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.)
4. SYCONS Tanácsadó, Építőipari Fővállalkozó, Kivitelező és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (2461 Tárnok, Ötház puszta 1. A. ép.)
5. VIRABEL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2335 Taksony, Szent Imre út 8.)

Gárdony, 2020. november 30.

Tisztelettel:

Dr. Vágner Elza ügyvéd